

VACANSOLEIL d.o.o. u stečaju
OIB 28752907977
Rijeka, Jelačićev trg 7

zastupano po stečajnom upravitelju
Josip Dujmović, Lanište 17
10000 Zagreb

Trgovački sud u Rijeci
Posl.br.spisa: St-433/2023
Stečajni sudac: Daniela Korlević

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI:

R.br.	Opis	Iznos EUR
1.	Prihodi od najma	121.125,14
2.	Prihodi od prodaje pokretnina	1.613.028,84
3.	Pasivna kamata	76,31
	UKUPNO PRIHODI	1.734.230,29

RASHODI:

R.br.	Opis	Iznos EUR
1.	Naknada za vođenje računa	223,24
2.	Trošak procjembenog elaborata utvrđivanja vrijednosti pokretnina (uključen PDV)	18.875,00
3.	Troškovi knjigovodstva	5.000,00
4.	Troškovi prijevoza pokretnina	4.522,80
5.	Troškovi najma skladišta	20.400,00
6.	Troškovi putnih naloga bruto	6.411,91
7.	Troškovi arhive	4.099,75
8.	PDV	250.898,95
9.	Članarina turističkim zajednicama	147,76
10.	Trošak vođenja administrativnog sjedišta	2.227,63
11.	Troškovi javnog bilježnika-otvaranje ponuda	578,43
12.	Namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda	79.255,41
13.	Troškovi poreza i doprinosa	3.442,14
13.	Namirenje razlučnih vjerovnika	275.326,86
	UKUPNO RASHODI	671.409,88

Troškovi koje je potrebno rezervirati do okončanja stečajnog postupka:

R.br.	Opis	Iznos EUR
1.	Trošak vođenja i zatvaranja poslovnog računa	400,00
2.	Obveze za PDV	93.846,01
3.	Trošak vođenja administrativnog sjedišta	232,52
4.	Troškovi knjigovodstva	1.750,00
5.	Trošak sudske pristojbe Tbr. 25	265,45
6.	Sveukupna nagrada stečajnog upravitelja*	89.886,52
7.	Bruto naknada stvarnog troška*	255,96
	UKUPNO	186.636,46

* određeno rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 14. listopada 2025. pod posl. br. ST-433/2023-94

II. ZAVRŠNA (INSOLVENCIJSKA) BILANCA**IMOVINA:**

Imovinu dužnika u ovom stečajnom postupku su predstavljale pokretnine i to:

- I. Šatori
- II. Mobilne kućice
- III. Oprema i sitni inventar

Vrijednost navedene imovine po procjemenom elaboratu iznosila je 2.015.893,40 EUR bez PDV-a dok je ista unovčena za iznos od 1.613.028,84 EUR.

Predmetna imovina je za vrijeme trajanja stečajnog postupka do njenog unovčenja iznajmljena te je po osnovu mjesečnih najamnina u stečajnu masu uprihodovan iznos od 120.927,14 EUR. Slijedom navedenog po navedenim osnovama uprihodovano je ukupno 1.733.955,98 EUR

OBVEZE:

R.br.	OPIS	Iznos EUR
1.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	79.255,41
2.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	4.934.165,20
3.	Tražbine razlučnih vjerovnika	275.326,86
4.	Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	186.636,46
	UKUPNO	5.475.383,93

Stanje žiro računa na dan 27. listopada 2025. iznosi **1.062.820,41 EUR.**

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br 15. St-433/2023-14 od dana 2. prosinca 2023. otvoren je stečajni postupak nad uvodno navedenim dužnikom, te je za stečajnog upravitelja imenovan Saša Stipić iz Zagreba. Imenovanom stečajnom upravitelju je rješenjem istog suda od 23. veljače 2024. prestala dužnost te je za novog stečajnog upravitelja imenovan Josip Dujmović iz Zagreba.

Ispitno i izvještajno ročište u ovom postupku održani su dana 02. srpnja 2024., dok je posebno ispitno ročište održano 30. travnja 2025. Sukladno održanim ročištima Naslovni sud je rješenjima od 04. srpnja 2024. i od 30. travnja 2025. utvrdio tražbine vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda u iznosima navedenim ranije u ovom izvješću. Također dostavljene su četiri obavijesti o razlučnim pravima razlučnih ujedno i stečajnih vjerovnika dok je realizirano i jedno izlučno pravo izlučnog vjerovnika.

U tijeku postupka su pored ranije navedenog ispitnog i izvještajnog ročišta održane dvije skupštine vjerovnika jedna dana 30. travnja 2025. te druga 06. listopada 2025., a na kojima su donesene odluke vezane za unovčenje imovine stečajnog dužnika.

Dana 16. lipnja 2025. izvršena je prva djelomična dioba kojom su u cijelosti namireni vjerovnici I. višeg isplatnog reda, a sve sukladno odluci skupštine vjerovnika održane 30. travnja 2025.

O svim radnjama u ovom stečajnom postupku su sud i vjerovnici uredno obavještavani kroz redovna izvješća stečajnog upravitelja dok su sve radnje koje je stečajni upravitelj obavio navedene u prijedlogu za određivanjem nagrade i naknade troškova.

IV. NAMIRENJE VJEROVNIKA

Nakon što se izvrši rezervacija gore navedenih sredstava za troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase na računu stečajnog dužnika ostaje iznos od 876.183,95 EUR što predstavlja 18,81 % utvrđenih tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda (*obzirom da je I. viši isplatni red namiren djelomičnom diobom provedenom 16. lipnja 2025.*), a koji iznos stečajni upravitelj predlaže rasporediti sukladno sljedećem završnom diobenom popisu, u skladu s pravomoćnim Rješenjima o utvrđenim i osporenim tražbinama od 04. srpnja 2024. i od 30. travnja 2025.:

ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

I. viši isplatni red

br.tr	Naziv vjerovnika	iznos utvrđene tražbine EUR	% namirenja	iznos namirenja EUR	ostaje nenamireno EUR
1.	Republika Hrvatska, OIB: 18683136487	32.843,41	100	32.843,41	0,00

2.	MANUELA ŽUHOVIĆ, Cerovlje, 2.196,69 EUR Zajerci 64A, OIB: 56759232695	2.196,69	100	2.196,69	0,00
3.	AIŠA NAPAST, Republika Slovenija, Jurovski Dol, Žitenice 58A, OIB: 54396809539	2.151,39	100	2.151,39	0,00
4.	ANDRIJA GOJTANIĆ, Pazin, Vrtlišće 3C, OIB: 10992060264	2.042,07	100	2.042,07	0,00
5.	TINA VISKIĆ, Rovinj, Sebastian Schiavone 3, OIB: 33923967741	1.942,04	100	1.942,04	0,00
6.	PAOLA PUTINJA, Gračišće, Dončišće 31, OIB: 18521011283	3.003,78	100	3.003,78	0,00
7.	DOLORES BELIĆ, Pazin, Istarskih glagoljaša 8, Pazin, OIB: 05669600381	2.022,07	100	2.022,07	0,00
8.	LUKA VUKOVIĆ, Trogir, Ivana Duknovića 23, OIB: 81633147722	2.407,97	100	2.407,97	0,00
9.	HELENA VUJIĆ, Kaštel Kambelovac, Grabovica 8, OIB: 81275097880	1.086,44	100	1.086,44	0,00
10.	IVANA VULETIN, Kaštel Novi, Ulica uz Vrtle 41, OIB: 33589036905	1.000,35	100	1.000,35	0,00
11.	SNJEŽANA PEREŽA, Marina, Marinska cesta 26, OIB: 51288926573	2.295,91	100	2.295,91	0,00
12.	IVAN TKALČEVIĆ, Dubrava, Kostanj 36, OIB: 79699229773	1.969,86	100	1.969,86	0,00
13.	MARIO PERIĆ, Kutina, Ilova V. Nazora 36, OIB: 27706030351	1.211,07	100	1.211,07	0,00
14.	IVONA POPOVIĆ, Zagreb, Ulica	2.280,78		2.280,78	

	Raula Goldonija 13, OIB: 23875420620		100		0,00
15.	SUZANA FIJAN, Zagreb, Tijardovićeve 2, OIB: 86595331543	13.811,92	100	13.811,92	0,00
16.	JOSIP MAGAZIN, Mali Lošinj, Studenac 41, OIB: 22545462223	1.177,14	100	1.177,14	0,00
17.	MARINA BENČEK BORŠIĆ, Bjelovar, Šetalište Dr. Ivše Lebovića 29, OIB: 03210751038	2.307,64	100	2.307,64	0,00
18.	DANIEL BORŠIĆ, Bjelovar, Šetalište Dr. Ivše Lebovića 29, OIB: 59866394507	2.399,96	100	2.399,96	0,00
19.	ANA GUBERINA, Zagreb, Vrhovec 1, OIB: 53763561453	1.104,92	100	1.104,92	0,00
	UKUPNO:	79.255,41	100	79.255,41	0,00

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda namireni u cijelosti djelomičnom diobom dana 16. lipnja 2025.

II. viši isplatni red

br.tr	Naziv vjerovnika	iznos utvrđene tražbine EUR	% namirenja	iznos namirenja EUR	ostaje nenamireno EUR
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	365.347,68	18,81	68.721,90	296.625,78
2.	JADRANKA TURIZAM d.o.o. Mali Lošinj, Dražica 1, OIB: 25295166877	58.459,98	18,81	10.996,32	47.463,66
3.	MAGO TRADE j.d.o.o. Buje, Ulica Maksim Gorki 11, OIB: 59160755529	16.781,69	18,81	3.156,64	13.625,05
4.	TERME TUHELJ d.o.o. Tuheljske toplice, Ulica	15.691,33	18,81	2.951,54	12.739,79

	Ljudevita Gaja 4, OIB: 56566580479				
5.	AMINESS d.d. Novigrad – Cittanova, Škverska ulica 8, OIB: 58935879058*	55.532,96	100	55.532,96	0,00
6.	Plinara N.I.N.A. d.o.o. Baderna, Baderna 38, OIB: 64583643542	3.693,00	18,81	694,65	2.998,35
7.	DEL CUORE d.o.o. Pula, Mletačka ulica 12, OIB: 85322516178	61.481,10	18,81	11.564,59	49.916,51
8.	VRANJICA BELVEDERE d.d. Seget Vranjica, Kralja Zvonimira 62, OIB: 08943215646	177.578,60	18,81	33.402,53	144.176,07
9.	LAKOVIĆ d.o.o. Poreč, Rovinjska 17, OIB: 03196225168	30.388,75	18,81	5.716,12	24.672,63
10.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368	1.911,18	18,81	359,49	1.551,69
11.	STUDENTSKI CENTAR PULA, Pula, Sv. Mihovila 3, OIB: 63288148995	1.864,28	18,81	350,67	1.513,61
12.	FUR&FRRR, obrt za usluge, vl. Romina Matić, Rovinj, Ulica Augusta Ferrija 25, OIB: 04807012618	39.995,00	18,81	7.523,06	32.471,94
13.	JADRAN d.d. Crikvenica, Bana Jelačića 16, OIB: 56994999963	16.001,08	18,81	3.009,80	12.991,28
14.	GANESHA d.o.o. Šibenik, Ražinska 43, OIB: 17563397724	7.460,74	18,81	1.403,37	6.057,37
15.	Pro Kamp j.d.o.o. Poreč, Radmani 52 A,	4.632,15	18,81	871,31	3.760,84

	OIB: 96467063770				
16.	INDUSTRIAL PROJECTS d.o.o. Fažana, Dragonja 115, OIB: 15703919969*	199.037,43	100	199.037,43	0,00
17.	MAISTRA d.d. Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6, OIB: 25190869349*	6.618,08	100	6.618,08	0,00
18.	Klima Instal d.o.o. Višnjan, Deklevi 7, OIB: 14178188206	9.078,95	18,81	1.707,75	7.371,20
19.	PLAVA LAGUNA d.d. Poreč, Rade Končara 12, OIB: 57444289760*	14.138,39	100	14.138,39	0,00
20.	COOPERATIEVE RABOBANK U.A. Nizozemska, Utrecht, Croeselaan 18, OIB: 36986515408	2.000.332,29	18,81	376.262,50	1.624.069,79
21.	ŽELJEZARIJA MATICA j.d.o.o. Poreč, Mate Vlašića 30, OIB: 72096256119	490,54	18,81	92,27	398,27
22.	VACANSOLEIL BV, Nizozemska, Eindhoven, Martinus van Meelweg 16, NL810074291B01	206.012,00	18,81	38.750,86	167.261,14
23.	VACANSOLEIL MOBILE HOMES BV, Nizozemska, Eindhoven, Martinus van Meelweg 16, NL810074254B01	37.536,00	18,81	7.060,52	30.475,48
24.	GROUP SOLEIL BV, Nizozemska, Eindhoven, Martinus van Meelweg 16, NL810074333B01	1.604.102,00	18,81	301.731,59	1.302.370,41
	UKUPNO:	4.658.838,34	18,81	876.327,49	3.782.510,86

* namireni kao razlučni vjerovnici iz iznosa dobivenog unovčenjem predmeta na kojem su imali razlučno pravo

Namirenje razlučnih vjerovnika

br.tr	Naziv vjerovnika	iznos tražbine osigurane razlučnom pravom EUR	% namirenja	iznos namirenja EUR	ostaje nenamireno EUR
1.	AMINESS d.d. Novigrad – Cittanova, Škverska ulica 8, OIB: 58935879058	55.532,96	100	55.532,96	0,00
2.	INDUSTRIAL PROJECTS d.o.o. Fažana, Dragonja 115, OIB: 15703919969	199.037,43	100	199.037,43	0,00
3.	MAISTRA d.d. Rovinj, Obala Vladimira Nazora 6, OIB: 25190869349	6.618,08	100	6.618,08	0,00
4.	PLAVA LAGUNA d.d. Poreč, Rade Končara 12, OIB: 57444289760	14.138,39	100	14.138,39	0,00
UKUPNO:		275.326,86	100	275.326,86	0,00

Prijedlozi odluka:

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj predlaže da sud zakaže završno ročište, te predlaže:

1. da se prihvati završni račun stečajnog upravitelja i da suglasnost za završnu diobu;
2. da se zakaže završno ročište temeljem članka 283. Stečajnog zakona;
3. da se nakon završnog ročišta donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka temeljem članka 286. stavak 1. Stečajnog zakona.

U Zagrebu, 27. listopada 2025.

Stečajni upravitelj

Prilog:

-promet po žiro-računa od otvaranja do 06.10.2025.